

### **Wichtiger Hinweis:**

*Das nachfolgende Muster erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Es versteht sich vielmehr als erste Orientierungshilfe und soll bei der eigenen Erstellung eines Anschreibens an den Vermieter erste Ansatzpunkte bieten. Vor der Übernahme des unveränderten Textes ist daher vom Verwender eigenverantwortlich zu prüfen, ob das Muster noch im Einklang mit der Rechtsprechung und den derzeit geltenden gesetzlichen Regelungen steht oder ob eine Anpassung an die jeweils bestehende Rechtslage oder die konkret zu regelnde Situation notwendig ist.*

An  
Herr/Frau Vermieter  
Musterstraße 99  
12345 Musterstadt

Musterstadt, Datum

## **Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer Ladestation/Wallbox an meinem Pkw-Stellplatz (Stellplatznummer, Objekt)**

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter,

hiermit bitte ich Sie, mir die Erlaubnis für die Errichtung und den dauerhaften Betrieb einer Ladestation/Wallbox mit eigenem Zählerplatz an meinem Pkw-Stellplatz (Stellplatznummer, Objekt) zu erteilen.

Die Installation, Prüfung und Inbetriebnahme der Ladestation/Wallbox erfolgt konform zu den gültigen technischen Anschlussbedingungen (TAB) und Herstellerangaben durch einen Elektrofachbetrieb mit der Zusatzqualifikation „Fachbetrieb E-Mobilität“ im Auftrag der envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz. Selbstverständlich ist, dass ich alle anfallenden Errichtungs-, Genehmigungs- und Rückbaukosten für die Ladestation/Wallbox übernehme. Ferner werde ich für die Gewährleistung der Betriebssicherheit der Ladestation/Wallbox und für die Durchführung der jährlichen Wartung der Ladestation/Wallbox sowie aller elektrischen Bauteile des Stromkreises einen Elektrofachbetrieb beauftragen.

Wenn Fragen zur technischen Ausführung der Ladestation/Wallbox auftauchen, stehe ich gern für einen Gedankenaustausch zur Verfügung. Ansonsten würde ich mich sehr freuen, wenn Sie mir das vorausgefüllte Formular in den nächsten Tagen unterschrieben zurückgeben könnten.

Vielen Dank im Voraus für Ihre Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen

Max Mietermieter

### Wichtiger Hinweis:

Das nachfolgende Muster erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Es versteht sich vielmehr als erste Orientierungshilfe und soll bei der eigenen Erstellung einer Vermietererlaubnis erste Ansatzpunkte bieten. Vor der Übernahme des unveränderten Textes ist daher vom Verwender eigenverantwortlich zu prüfen, ob das Muster noch im Einklang mit der Rechtsprechung und den derzeit geltenden gesetzlichen Regelungen steht oder ob eine Anpassung an die jeweils bestehende Rechtslage oder die konkret zu regelnde Situation notwendig ist.

## Erlaubnis für die Errichtung und den dauerhaften Betrieb einer Ladestation für Elektrofahrzeuge

Sehr geehrte/r Frau/Herr Max Mietermieter,

hiermit erteile ich Ihnen die Erlaubnis, an Ihrem Stellplatz (Stellplatznummer, Objekt) eine Ladestation/Wallbox für Ihr Elektrofahrzeug installieren zu lassen und diese dauerhaft zu betreiben.

Zur Gewährleistung der Betriebssicherheit der elektrischen Anlage und der jährlichen Wartung der Ladestation/Wallbox einschließlich aller elektrischen Bauteile des Stromkreises sind Sie verpflichtet. Ein Nachweis über Erstprüfung und jährliche Wiederholungsprüfungen nach den jeweils gültigen anerkannten technischen Regeln ist auf Verlangen dem Vermieter vorzulegen.

Die Erfassung der laufenden Stromkosten über einen separaten Autostrom-Stromzähler wird genehmigt. Die Eigentumsgrenze ist die elektrische Verbindung der Sammelschiene im unteren Anschlussraum des bestehenden Hausstrom-Zählerschranks. Die entstehenden Betriebskosten einschließlich der Kosten für die Stromentnahme trägt der Mieter.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist der Mieter für die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes verpflichtet. Ausgenommen hiervon sind Erdkabel, Leerrohre und Sicherungseinsätze im Netzanschlusskasten, welche in das Eigentum des Vermieters übergehen. Alle Kosten des Rückbaus werden durch den Mieter getragen.

Die sonstigen mietvertraglichen Regelungen insbesondere zu Miethöhe, Mietdauer und Kündigungsregelung bleiben unberührt.

Mit freundlichen Grüßen



Ort, Datum



Unterschrift (Vermieter)